

Số: 32/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 175/2019/DS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2020 và Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22084/CT-TĐG ngày 25/3/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 441/TB-ĐG ngày 06/5/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo:

Tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đen, sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Mười, sinh năm 1969 – Cùng địa chỉ ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 200.1m², thuộc một phần thửa đất số 295, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Đen và bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04082, cấp ngày 27/8/2015).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đen và bà Nguyễn Thị Mười bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản là: 310.132.000đ (Ba trăm mười triệu, một trăm ba mươi hai ngàn đồng).

***Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/ **hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm

dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số **72910000091403** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ ngày 09/5/2022 đến 17 giờ ngày 09/6/2022 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 09/5/2022 đến 17 giờ ngày 09/6/2022 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 09/6, 10/6 đến 15 giờ ngày 13/6/2022 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là 62.000.000đ/ hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/6/2022 (thứ ba) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; nộp bản sao CMND, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục 4,5 ở trên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 0275.3823667 – 02753.512.081 và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi

hành án. có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Phụng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bao Thị Kim Nhung

